

Vaxholm 2021-01-01

## **Regler och policy Coworkingvän Företag & Privat**

Överkstan AB, Byggnad 247, Rindö Hamn, 185 41 Vaxholm

### **Välkommen, det är en ära att ha dig som Coworkingvän!**

#### **Vänskapens omfattning och längd**

- Coworkingvänskapen är personlig, kostar 1.200 kr/år för privatpersoner (dras halvårsvis) och 2.400 kr/år för företag (dras årsvis).
- Coworkingvänner får sitta gratis och jobba i kontorshotellet alla vardagar klockan 8.00–17.00 då Överkstan inte är bokad för annat.
- Du får 20% rabatt på lokalhyran vid bokning av Överkstan.
- Du får förmånliga priser på hyra av våra kajaker och brädor. I skrivande stund 2 havskajaker, 2 sup-brädor och 1 vindsurfingbräda. Hör av dig för aktuellt pris, antal och modeller, det kan förändras.

#### **Så går det till – att boka plats i kontorshotellet**

Hör av dig till oss via **mejl** på [hello@overkstan.se](mailto:hello@overkstan.se) eller **sms** till 0702-95 65 35 och kolla så att kontorshotellet håller öppet som vanligt (dvs att lokalen ej är uthyrd till annat) och att det finns plats. Så snart vi bekräftat plats så får du behörighet till vårt digitala lås under överenskommen tidsperiod. Nästa gång du vill sitta så säger du till igen. Vet du på förhand att du vill sitta en sammanhängande period så kan du självklart säga till om hela perioden på en gång istället för att mejla/sms:a varje dag.

#### **Nyttja dina rabatter**

Hör av dig till oss på [hello@overkstan.se](mailto:hello@overkstan.se) och berätta att du är Coworkingvän samt var, när och hur du önskar boka Överkstan så skickar vi en offert med din Coworkingvän-rabatt.

#### **Att låsa upp och låsa Överkstan – med appen Glue Lock**

För att kunna låsa upp och låsa dörren behöver du ladda ner appen Glue Lock till din mobil. Du får en inbjudan via sms som ger dig tillgång till låset Överkstan under tiden som bokningen gäller. Väl på plats behöver du ge den gröna metalldörren en liten knuff (ibland trycks den ut något och då kärvar låset), sedan är det bara att öppna appen Gule Lock och sätta fingret på det låsta låset och dra det nedåt eller sätta fingret på det olåsta låset och dra det uppåt för att låsa upp eller låsa.

#### **Lokalen**

Överkstan är ett öppet kontorslandskap där du väljer en ledig plats. Du nyttjar fritt Överkstans öppna yta, köket och mötesrummet "Tomrummet" (dörren precis till vänster om läktaren, längst in i Överkstan). Kontoret och förrådet är privata och får ej nyttjas.

Överkstan är ett aktivt kontorshotell som vill främja kreativitet, samarbete, produktivitet och goda relationer. Alla som vistas i lokalen ska känna sig välkomna. Det är en förmån och ett

ansvar att medverka till att på bästa sätt skapa goda relationer med övriga kontorshotellsbesökare och Överkstans medarbetare.

### **Wifi och förbrukningsmaterial**

Namnet på vårt wifi samt lösenord finns antecknat högst upp till vänster på whiteboarden i Överkstan. I Överkstan finns förutom wifi även skrivare och skrivarpapper. Skriver du ut ofta får du gärna fylla på med en bunt papper någon gång ibland. Vi har även kaffe, te, smoothie-glass, snacks och lunch-frysrätter till försäljning via swish. Vill du handla något går det utmärkt att swisha oss på det nr som står på lappen på bardisken. Var noga med att skriva vad det är ni köpt bara så blir det rätt i vår bokföring. Vi tillhandahåller ej förvaringsemballage som exempelvis plastfolie och ljus. Vill du elda i våra eldkorgar går det utmärkt – men kom ihåg att ta med egen ved och tändstickor.

### **Toalett**

Toaletten ligger i den vita byggnaden mitt emot Överkstan i den lilla utbyggnaden till höger. Det är en röd dörr med ett avlångt smalt fönster. För att komma in använder du nyckeln med en stor träbit som nyckelring – den hänger på en av krokarna i Överkstans hall.

### **Allergier**

På grund av allergiker som ibland vistas i lokalen **får jordnötter absolut INTE medtagas** till lokalen. Inga djur får vistas i våra lokaler med hänsyn till allergiker. Om du hyr hela lokalen själv och vill ta med husdjur – hör av dig så berättar vi vilka särskilda regler som gäller. Rökning sker utomhus, alla fimpar tas omhand och slängs på lämpligt sätt i sopbehållarna.

### **Altandörren**

För att komma ut på altanen använder du den mittersta dörren. Den saknar lås och är bara att öppna. Se till att du har stängt även altandörren när du lämnar Överkstan.

### **Musik**

På bardisken står två högtalare (och en bas döljer sig under bardisken) där du kan koppla in en mobiltelefon och spela egen musik.

### **Gäster**

Vill du ta med dig en eller flera gäster till kontorshotellet behöver du höra av dig till oss för att dubbelkolla att det finns plats även för dem. Finns det plats betalar gästerna gällande dagshyra om de inte vill bli coworkingvänner.

### **Trivsel samt ordning och reda**

Porcelain, bestick och glas finns i skåpen i köket och nyttjas fritt. Ställ allt i diskmaskinen och kör igång den när den är full (disktabletter finns i skåpet under vasken). Om det står ren disk i maskinen kan du antingen handdiska din disk eller plocka ur maskinen innan du ställer in din disk där. Skulle du behöva städutrustning (t.ex efter att ha tappat en burk hallonsylt i golvet eller burit en blöt kajak genom lokalen) så finn den till vänster när du kommer in i huvudentrén, i städskåpet samt bakom draperiet. När lokalen lämnas ansvarar du för att lokalen är i samma skick som när du kom. Om något går sönder vänligen meddela detta till oss.

Överkstan är en arbetsplats för många människor utan fasta väggar och det är därför viktigt att värna om vårt kontor och gemensamma arbetsplats, genom att ta ett personligt ansvar för en trivsamt miljö både praktiskt och socialt. Ömsesidig respekt och lyhördhet för de människor som arbetar och verkar under samma tak är en förutsättning för att kontorshotellet ska fungera tillfredsställande. Det är inte tillåtet att röka eller ta med husdjur på kontoret. Det är heller inte tillåtet att ta med sig barn som är för sjuka för att vistas på skola eller förskola, eller som stör övriga kontorsgäster.

### **Hållbarhet**

Att värna om vår planet i alla vardagliga beslut vi gör är en förutsättning för att få vara Coworkingvän. Det handlar om allt från att sopsortera, stänga av elektrisk utrustning och släcka belysning när du lämnar lokalen till att inte ta mer kaffe än du dricker upp. Alla goda idéer för hur vi kan minska Överkstans fotavtryck på planeten tas emot med tacksamhet.

### **Tänk på**

Vi vill gärna göra dig uppmärksam på vissa säkerhetsaspekter, särskilt om barn vistas i lokalen. Tänk på att det är hög fallhöjd från översta avsatsen på gradängen (läktaren) ner till betonggolvet, att varmvattnet i kranarna kan bli väldigt hett samt att gungorna inte är lekgungor (som man kan gunga stort på) utan sittplatser.

### **GDPR**

Genom undertecknandet medges även att nödvändiga personuppgifter lagras för passersystemet och fakturering enligt gällande GDPR-lagstiftning.

### **Överlåtelse**

Coworkingvänskapen är personlig och får ej överlåtas.

### **Avbrott**

Som Coworkingvän är du inte berättigad till prisreduktion eller skadestånd i händelse av avbrott i driften av kontorshotellet på grund av sedvanligt underhåll i Överkstan beordrat av fastighetsägaren eller i händelse av Force majeure.

### **Gilla och dela oss gärna**

Ett sätt att hålla dig uppdaterad om vad som händer på Överkstan är att följa oss på instagram och facebook. Om du vill hjälpa oss att nå ut till fler får du gärna tagga oss @overkstan i sociala medier.

### **Kontakt Överkstan**

Tveka inte att höra av dig till oss med frågor eller önskemål. Vi finns på mail [hello@overkstan.se](mailto:hello@overkstan.se) samt sms 070-295 65 35 (Lena).

Än en gång varmt välkommen – till mycket snack och mycket verkstad!

Glada hälsningar,  
Överkstan